

Учреждение образования «Институт переподготовки и повышения квалификации
судей, работников прокуратуры, судов и учреждений юстиции Белорусского
государственного университета»

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Министра юстиции
Республики Беларусь

_____ С.В. Задиран

05.09.2016

УТВЕРЖДАЮ

Директор ИППК судей, работников
прокуратуры, судов и учреждений
юстиции БГУ
профессор

_____ В.Н. Годунов
05.09.2016

**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
АГЕНТОВ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Минск 2016

Разработчик программы:

А.В. Барков, зав. кафедрой судебной деятельности Института, кандидат юридических наук, профессор

Рецензенты:

Бабий Н.А. – заместитель директора НПЦ Генеральной прокуратуры Республики Беларусь, кандидат юридических наук, доцент;

Савчук Т.Н. – доцент кафедры конституционного и административного права Академии управления при Президенте Республики Беларусь, кандидат юридических наук, доцент

Рекомендована к утверждению:
кафедрой судебной деятельности

Протокол заседания от 01.09.2016 г. № 1

Научно-методическим советом УО «ИППК судей, работников прокуратуры, судов и учреждений юстиции БГУ»

Протокол заседания от 02.09.2016 г. № 1

Введение

Повышение квалификации слушателей – агентов по операциям с недвижимостью осуществляется Институтом переподготовки и повышения квалификации судей, работников прокуратуры, судов и учреждений юстиции Белорусского государственного университета в соответствии с учебной программой, согласованной с Министерством юстиции Республики Беларусь и утвержденной Директором Института.

Повышение квалификации в качестве агентов по операциям с недвижимостью вправе пройти лицо, обладающее высшим или средним специальным юридическим, экономическим образованием, а также образованием по строительной специальности либо имеющее иное высшее или среднее специальное образование и стаж работы не менее года в сфере недвижимости или прошедшее профессиональную подготовку в порядке, установленном Министерством юстиции Республики Беларусь.

Форма обучения – очная. Учебная программа рассчитана на 36 учебных часов (неделя обучения). Форма контроля – зачет. Слушателям, успешно прошедшим курс повышения квалификации, выдается свидетельство о повышении квалификации по образовательной программе «деятельность агентов по операциям с недвижимостью».

Целью повышения квалификации является приведение уровня профессиональной подготовки слушателей в соответствие с достижениями юридической науки, с современным правовым регулированием соответствующих общественных отношений, со сложившейся практикой осуществления риэлтерской деятельности.

Задачами прохождения курса повышения квалификации выступают

- получение слушателями *знаний* о современном состоянии законодательства в области риэлтерской деятельности, правоприменения и теоретическом его осмыслении;
- формирование у слушателей *умений* принимать правомерные решения, толковать правовые нормы в соответствии с замыслом законодателя и обстоятельствами анализируемой правовой ситуации;
- выработка у слушателей *навыков* применения правовых предписаний в соответствии со сложившейся практикой риэлтерской деятельности и с соблюдением установленных юридических процедур.

Методы обучения: изложение учебного материала с использованием элементов проблемного обучения (постановка проблем, вариативное изложение, частично-поисковый метод) реализуемое на лекционных занятиях, а равно использование элементов учебно-исследовательской деятельности, творческого подхода, применение коммуникативных технологии (дискуссия, учебные дебаты и другие методы), реализуемое как на лекционных, так и на практических занятиях.

Средства обучения: словесные (лекции), использование мультимедийных презентаций, наглядных материалов (схем, таблиц), выполнение контрольных заданий в текстовой форме.

Сроки обучения групп предварительно согласовываются Институтом и Министерством юстиции Республики Беларусь. Группы формируются Институтом. За две недели до начала обучения группы Институт согласовывает с Министерством юстиции Республики Беларусь учебный и учебно-тематический планы обучения группы.

РАЗДЕЛ 1. Правовое регулирование и организация деятельности по оказанию риэлтерских услуг

Тема 1. О лицензировании риэлтерской деятельности в Республике Беларусь (2 часа)

Документы и порядок их представления для получения лицензии на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый вид деятельности услуги – риэлтерские услуги.

Требования к соискателю лицензии.

Документы, предоставляемые для получения лицензии. Порядок рассмотрения документов о выдаче лицензий. Основания для отказа в выдаче лицензий.

Форма лицензии, действие лицензии. Внесение изменений и дополнений в лицензию. Приостановление и возобновление действия лицензии. Прекращение действия лицензии. Аннулирование лицензии.

Реестр лицензий.

Тема 2. Понятие и содержание риэлтерской деятельности (2 часа)

Понятие риэлтерской деятельности. Права и обязанности риэлтерской организации и ее работников. Требования, предъявляемые к риэлтерской организации.

Требования к договору на оказание риэлтерских услуг. Конфиденциальность информации при осуществлении риэлтерской деятельности. Порядок оказания риэлтерских услуг.

Отношения с потребителями. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь.

Понятие недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

Тема 3. Порядок осуществления деятельности агента по операциям с недвижимостью (2 часа)

Назначение на должность агента риэлтерской организации и освобождение от нее. Правовое регулирование деятельности агента по операциям с недвижимостью.

Права агента по оказанию риэлтерских услуг от имени риэлтерской организации. Функции агента по операциям с недвижимостью.

Обязанности и ответственность агента риэлтерской организации.

РАЗДЕЛ 2. Применение гражданского законодательства в риэлтерской деятельности

Тема 4. Физические и юридические лица как субъекты гражданского права (2 часа)

Правоспособность и дееспособность граждан. Предпринимательская деятельность граждан. Ограничение предпринимательской деятельности гражданина. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация. Имя и место жительства гражданина.

Признание гражданина недееспособным. Ограничение дееспособности граждан. Опекунство. Распоряжение имуществом подопечного. Доверительное управление имуществом подопечного. Патронаж над недееспособными гражданами.

Объявление гражданина умершим, признание гражданина безвестно отсутствующим: порядок и правовые последствия. Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.

Понятие юридического лица. Правоспособность юридического лица.

Коммерческие и некоммерческие организации.

Государственная регистрация юридических лиц. Уставный фонд коммерческой организации. Учредительные документы юридического лица. Органы юридического лица. Наименование и место нахождения юридического лица.

Представительства и филиалы.

Ответственность юридического лица.

Реорганизация юридического лица. Правопреемство при реорганизации юридических лиц. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации.

Порядок ликвидации юридического лица. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица.

Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица.

Тема 5. Право собственности и иные вещные права в риэлтерской деятельности

Понятие и признаки вещного права. Система вещных прав: право собственности и иные вещные права.

Собственность и право собственности.

Формы собственности. Виды права собственности. Субъекты права собственности. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования, распоряжения. Другие правомочия собственника.

Способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности.

Понятие права собственности граждан (физических лиц). Понятие права собственности юридических лиц. Понятие права государственной собственности.

Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Определение долей в праве долевой собственности.

Субъекты и объекты права общей долевой собственности. Осуществление правомочий сособственниками. Преимущественное право покупки продаваемой доли. Выдел доли участника общей долевой собственности. Прекращение права общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности. Основания возникновения, субъекты и объекты права совместной собственности.

Общая собственность супругов. Раздельное и общее имущество супругов. Изменение правового режима имущества супругов.

Тема 6. Отдельные виды договорных и внедоговорных обязательств (4 часа)

Понятие обязательства и основания его возникновения. Стороны обязательств. Исполнение обязательств. Солидарные обязательства и солидарные требования.

Договорные обязательства. Понятие договора. Существенные условия договора. Форма договора. Публичный договор, договор присоединения, предварительный договор.

Заключение договора. Основания изменения и расторжения договора. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия расторжения и изменения договора.

Договор продажи недвижимости. Стороны договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Определение предмета в договоре продажи недвижимости. Цена недвижимости в договоре.

Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества. Особенности продажи жилых помещений.

Продажа предприятия.

Общие положения об аренде. Договор аренды. Объекты аренды. Срок договора аренды. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Арендная плата. Досрочное расторжение договора аренды. Выкуп арендованного имущества. Субаренда. Форма и государственная регистрация договора аренды.

Аренда капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений или машиномест.

Аренда предприятия.

Обязательства вследствие причинения вреда.

Основания ответственности за причинение вреда. Ответственность за совместно причиненный вред. Право регресса к лицу, причинившему вред. Способы возмещения вреда. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков товара, работы или услуги. Компенсация морального вреда.

Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

РАЗДЕЛ 3. Применение жилищного законодательства в риэлтерской деятельности

Тема 7. Общие положения жилищного законодательства. Предоставление гражданам жилых помещений (2 часа)

Права и обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений.

Основания для возникновения права владения и пользования жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения. Права и обязанности членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения. Выселение граждан из жилых помещений.

Тема 8. Право собственности на жилое помещение и его реализация (2 часа)

Основания для возникновения права собственности на жилое помещение.

Обмен жилых помещений.

Отчуждение, приобретение и ипотека жилых помещений.

Продажа квартир (домов) не завершенных строительством.

Тема 9. Сделки с жилыми помещениями (2 часа)

Общие положения о сделках. Виды сделок. Форма сделок. Государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о ее регистрации.

Недействительность сделок.

Отчуждение, приобретение и ипотека жилых помещений.

Объекты сделок и ограничения по отчуждению и ипотеке жилых помещений

Право граждан и организаций на приобретение жилых помещений. Отчуждение и ипотека жилого помещения частного жилищного фонда.

Отчуждение, аренда, наем, залог, предоставление в безвозмездное пользование жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам отдельных категорий.

Обмен жилых помещений.

РАЗДЕЛ 4. Вопросы земельного законодательства в риэлтерской деятельности

Тема 10. Владение и пользование земельными участками (2 часа)

Собственность на землю, земельные участки.

Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Постоянное пользование земельными участками. Временное пользование, аренда земельных участков.

Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель. Компетенция исполнительных и распорядительных органов.

Плата за пользование земельными участками и за право заключения договоров аренды земельных участков.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности. Основания для предоставления земельных участков. Размеры земельных участков.

Права и обязанности землепользователей. Защита прав землепользователей.

Переход прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки.

Прекращение прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок. Изъятие земельных участков.

Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

Тема 11. Сделки с земельными участками (2 часа)

Сделки с земельными участками и правами на них. Недействительность сделок с земельными участками и правами на них, формы и государственная регистрация сделок с земельными участками и правами на них.

Особенности отчуждения земельных участков, находящихся в частной собственности. Особенности наследования земельных участков, находящихся в частной собственности граждан.

Наследование земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении.

РАЗДЕЛ 5. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Тема 12. Общие вопросы нотариальной деятельности в Республике Беларусь (2 часа)

Лица, имеющие право осуществления нотариальной деятельности, и их компетенция. Организационные формы осуществления нотариальной деятельности.

Место осуществления нотариальной деятельности. Нотариальные округа.

Полномочия, обязанности и статус нотариуса. Приобретение статуса нотариуса. Приостановление и прекращение полномочий нотариуса.

Структура нотариального самоуправления.

Нотариальный архив.

Тема 13. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом (2 часа)

Основные правила совершения нотариальных действий.

Правила нотариального удостоверения сделок.

Принятие мер по охране наследства и управлению им. Выдача свидетельств о праве на наследство.

Нотариальное удостоверение договоров отчуждения земельных участков, находящихся в частной собственности.

Нотариальное удостоверение договоров об отчуждении земельного участка с жилым домом, садовым домиком, дачей.

Нотариальное удостоверение договоров об отчуждении земельного участка с возведенным на нем капитальным строением (зданием, сооружением).

Нотариальное удостоверение договоров об отчуждении жилых помещений (жилых домов, квартир, изолированных помещений).

Нотариальное удостоверение договоров об отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений).

Нотариальное удостоверение договоров приватизации.

Нотариальное удостоверение договоров о залоге.

Нотариальное удостоверение договоров аренды.

Тема 14. Организация государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Процедура государственной регистрации (2 часа)

Законодательство Республики Беларусь о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и сфера его применения. Субъекты и объекты государственной регистрации.

Система государственных организаций в области государственной регистрации. Регистраторы. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Государственная регистрация недвижимого имущества.

Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Ответственность при государственной регистрации. Гарантийный фонд.

Порядок совершения регистрационных действий.

Требования к документам, представленным для осуществления государственной регистрации. Прием документов, представленных для осуществления государственной регистрации.

Принятие решения о совершении регистрационного действия. Совершение регистрационного действия. Удостоверение произведенной государственной регистрации. Момент государственной регистрации.

Отказ регистратора в совершении регистрационного действия. Обжалование действий (бездействия) регистратора.

Регистрационные действия в отношении отдельных видов недвижимого имущества (предприятия как имущественного комплекса; недвижимого имущества, расположенного на территории более чем одного регистрационного округа).

РАЗДЕЛ 6. Применение налогового, административно-деликтного и уголовного законодательства в риэлтерской деятельности

Тема 15. Вопросы налогового законодательства в риэлтерской деятельности (2 часа)

Общая характеристика налоговой системы. Понятие налога и его разграничение со смежными категориями (сбор, пошлина). Функции налогов. Виды налогов.

Подоходный налог с физических лиц: краткая характеристика элементов налогообложения.

Общие вопросы ответственности за нарушение налогового законодательства.

Арест имущества в случае неисполнения налогового обязательства.

Тема 16. Административная ответственность за правонарушения в сфере риэлтерской деятельности (2 часа)

Виды административных правонарушений в области жилищных прав граждан, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, ответственность за их совершение.

Самовольное строительство, нарушение правил строительства объектов недвижимости.

Нарушение установленного порядка заключения и исполнения договоров, предусматривающих приобретение, строительство, реконструкцию жилых помещений.

Нарушение правил торговли и оказания услуг населению, нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности.

Тема 17. Вопросы уголовного законодательства в риэлтерской деятельности (2 часа)

Понятие и признаки хищения, размер похищенного и его значение для квалификации хищений.

Понятие мошенничества, квалифицирующие признаки мошенничества, умышленное уничтожение либо повреждение имущества.

Преступления против порядка осуществления экономической деятельности: понятие, виды. Незаконная предпринимательская деятельность и лжепредпринимательство. Принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения.

Легализация («отмывание») средств, полученных преступным путем.

Взятничество – проявление коррупции. Получение взятки. Ответственность за дачу взятки. Условия освобождения от уголовной ответственности лица, давшего взятку. Посредничество во взяточничестве.

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

(агенты по операциям с недвижимостью)

1. Понятие риэлтерской деятельности. Лицензирование деятельности по оказанию риэлтерских услуг. Выдача свидетельств об аттестации риэлтера. Требования к соискателю лицензии.
2. Порядок оказания риэлтерских услуг. Требования, предъявляемые к риэлтерской организации. Права и обязанности риэлтерской организации и ее работников.
3. Ведение документации риэлтерскими организациями. Требования к договору на оказание риэлтерских услуг. Отчетность об оказании риэлтерских услуг.
4. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь.
5. Отношения риэлтерских организаций с потребителями. Права потребителя. Ответственность за нарушение прав потребителя.
6. Назначение на должность агента риэлтерской организации и освобождение от нее. Правовое регулирование деятельности агента по операциям с недвижимостью.
7. Права агента по оказанию риэлтерских услуг от имени риэлтерской организации. Функции агента по операциям с недвижимостью. Обязанности и ответственность агента риэлтерской организации.
8. Правоспособность и дееспособность граждан. Дееспособность несовершеннолетних.
9. Признание гражданина недееспособным. Ограничение дееспособности граждан.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим: порядок и правовые последствия.
11. Государственная регистрация юридических лиц. Уставный фонд коммерческой организации. Учредительные документы юридического лица.
12. Порядок ликвидации юридического лица. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица.
13. Хозяйственные товарищества и общества, их формы.
14. Производственные и потребительские кооперативы.
15. Унитарные предприятия, их виды.
16. Порядок заключения сделок.
17. Порядок изменения, дополнения и расторжения сделок.
18. Виды объектов недвижимого имущества. Вещные права на недвижимое имущество.
19. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
20. Аренда капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест. Порядок заключения и форма договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест. Содержание договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест. Аренда капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, находящихся в государственной собственности.
21. Предварительный договор в риэлтерской деятельности.
22. Кредитный договор.
23. Договор создания объекта долевого строительства. Существенные условия договора создания объекта долевого строительства. Форма договора. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение или неисполнение договора создания объекта долевого строительства.
24. Основания ответственности за причинение вреда. Ответственность за совместно причиненный вред. Право регресса к лицу, причинившему вред. Способы возмещения вреда.
25. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков товара, работы или услуги.
26. Основания компенсации морального вреда. Способ и размер компенсации морального вреда.
27. Государственный жилищный фонд и его состав. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных отношений.
28. Права и обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений.
29. Договор найма жилого помещения (понятие и виды). Стороны, предмет, сроки договора найма жилого помещения.
30. Право на однократное получение жилого помещения социального пользования. Предоставление такого жилого помещения и основания для вселения в него.
31. Основания возникновения права собственности граждан и юридических лиц на жилое помещение. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения, проживающих совместно с ним.

32. Купля-продажа квартир (домов). Жилые помещения, не подлежащие продаже. Договор купли-продажи жилых домов (квартир). Оформление договора.
33. Земельные участки как объект правового регулирования. Система прав на земельные участки.
34. Понятие, формы и виды права собственности на землю. Право частной собственности на землю юридических лиц и граждан.
35. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Право пожизненного наследуемого землевладения. Право постоянного и временного землепользования. Аренда земельных участков.
36. Основания и порядок возникновения и прекращения прав на землю. Переход прав на земельный участок.
37. Понятие, виды и условия действительности сделок с земельными участками. Отчуждение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков. Земельные сервитуты.
38. Лица, имеющие право осуществления нотариальной деятельности, и их компетенция.
39. Место осуществления нотариальной деятельности. Нотариальные округа. Нотариальное делопроизводство. Оплата нотариальных действий и услуг, связанных с их совершением.
40. Нотариальные действия. Основные правила совершения нотариальных действий. Удостоверение документов, приравняваемых к нотариально удостоверенным. Правила нотариального удостоверения сделок.
41. Нотариальное удостоверение договоров купли-продажи, дарения, мены земельного участка.
42. Нотариальное удостоверение договоров купли-продажи, дарения, мены земельного участка с капитальным строением.
43. Нотариальное удостоверение договоров купли-продажи, дарения, мены квартиры, жилого дома.
44. Нотариальное удостоверение купли-продажи приватизируемых жилых помещений.
45. Нотариальное удостоверение договоров ипотеки.
46. Государственная регистрация недвижимого имущества прав на него и сделок с ним. Субъекты и объекты государственной регистрации.
47. Объекты недвижимого имущества, в отношении которых применяется Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (в ред. от 05.01.2016г.).
48. Система организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
49. Порядок совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества.
50. Понятие налогов и их виды.
51. Подоходный налог с физических лиц.
52. Виды административных правонарушений в области жилищных прав граждан, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, ответственность за их совершение.
53. Самовольное строительство, нарушение правил строительства объектов недвижимости.
54. Нарушение установленного порядка заключения и исполнения договоров, предусматривающих приобретение, строительство, реконструкцию жилых помещений.
55. Нарушение правил торговли и оказания услуг населению, нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности.
56. Понятие и признаки хищения, размер похищенного и его значение для квалификации хищений. Понятие мошенничества, квалифицирующие признаки мошенничества.
57. Незаконная предпринимательская деятельность. Легализация материальных ценностей, приобретенных преступным путем. Принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения.
58. Получение взятки. Ответственность за дачу взятки. Условия освобождения от уголовной ответственности лица, давшего взятку. Посредничество во взяточничестве.

Список рекомендуемой литературы

Основная литература

1. Конституция Республики Беларусь : Конституция Республики Беларусь, 15 марта 1994 г., № 2875–XII // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
2. Кодекс Республики Беларусь о судоустройстве и статусе судей : Кодекс Респ. Беларусь, 29 июня 2006 г., № 139-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
3. Трудовой кодекс Республики Беларусь : Кодекс Респ. Беларусь, 26 июля 1999 г., № 296-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
4. Послание о перспективах развития системы общих судов Республики Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь, 10 окт. 2011 г., № 454 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
5. О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины : Директива Президента Республики Беларусь, 11 марта 2004 Г., № 1 (ред. от 12.10.2015) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016
6. О де бюрократизации государственного аппарата и повышении качества обеспечения жизнедеятельности населения : Директива Президента Республики Беларусь, 27 дек. 2006 г. № 2 (ред. от 23.03.2015) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
7. О приоритетных направлениях укрепления экономической безопасности государства : Директива Президента Республики Беларусь, 14 июня 2007 г., № 3 (ред. от 26.01.2016) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
8. О борьбе с коррупцией : Закон Республики Беларусь от 15 июля 2015 г., № 305-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
9. О государственной службе в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь, 14 июня 2003 г., № 204-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
10. О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь от 09 января 2002 г. № 90-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
11. О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения: Закон Республики Беларусь от 30 июня 2014 № 165-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
12. О ризлтерской деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
13. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
14. О лицензировании отдельных видов деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 01 сентября 2010 г. № 450 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
15. О мерах по совершенствованию учета и сокращению количества пустующих и ветхих домов в сельской местности: Указ Президента Республики Беларусь от 23 февраля 2012 г.

№ 100 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

16. О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений и Положение об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда: Указ Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

17. О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

18. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. N 140 (вместе с «Положением о порядке оплаты риэлтерских услуг»): Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.03.2008 № 386 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

19. О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории (вместе с «Положением об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки», «Положением об условиях и порядке установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций», «Положением о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории»): Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

20. О некоторых вопросах лицензирования деятельности по оказанию юридических услуг (вместе с «Положением о комиссиях по вопросам лицензирования деятельности по оказанию юридических услуг», «Инструкцией о порядке выдачи (отказа в выдаче) свидетельства об аттестации риэлтера, продления срока действия свидетельств об аттестации юриста и об аттестации риэлтера, внесения в них изменений, выдачи их дубликатов, прекращения их действия, вынесения предупреждения обладателю этих свидетельств»): Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 07.03.2014 № 58 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

21. О некоторых мерах по совершенствованию риэлтерской деятельности в Республике Беларусь (вместе с «Положением о руководителе риэлтерской организации», «Инструкцией о порядке осуществления деятельности агента по операциям с недвижимостью», «Инструкцией о порядке выдачи и использования идентификационной пластиковой карточки», «Инструкцией о порядке ведения книги регистрации договоров на оказание риэлтерских услуг риэлтерскими организациями», «Правилами профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности»): Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 01.06.2009 № 42 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

22. О Реестре риэлтеров Республики Беларусь: Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 11.12.2007 № 85 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

23. О некоторых вопросах внутреннего контроля, осуществляемого организациями, оказывающими риэлтерские услуги, организациями и индивидуальными предпринимателями, оказывающими юридические услуги, адвокатами и адвокатскими бюро (вместе с «Типовыми правилами внутреннего контроля, осуществляемого организациями, оказывающими риэлтерские услуги, организациями и индивидуальными предпринимателями, адвокатами и

адвокатскими бюро, оказывающими юридические услуги (юридическую помощь)» : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 31.12.2014 № 256 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

24. О размещении (распространении) рекламы риэлтерскими организациями : Постановление Министерства торговли Республики Беларусь, Министерства юстиции Республики Беларусь, Министерства информации Республики Беларусь от 30.03.2007 № 19/25/5 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

25. Об утверждении Инструкции о порядке взаимодействия коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, и организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 29.07.2005 № 40/30 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

26. О трудовых книжках (вместе с «Инструкцией о порядке ведения трудовых книжек») : Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 16 июня 2014 г. № 40 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

27. Об утверждении Инструкции по делопроизводству в районных (городских) судах Республики Беларусь, Инструкции по делопроизводству в областных (Минском городском) судах Республики Беларусь, Инструкции по делопроизводству в экономических судах областей (города Минска) Республики Беларусь : приказ Верховного Суда Республики Беларусь от 06 окт. 2014 г. № 81 (ред. от 13.08.2015) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

28. Рекомендации организациям, оказывающим риэлтерские услуги, организациям и индивидуальным предпринимателям, оказывающим юридические услуги, адвокатам, адвокатским бюро по управлению рисками, связанными с легализацией доходов, полученных преступным путем, финансированием террористической деятельности и финансированием распространения оружия массового поражения: Рекомендации Министерства юстиции Республики Беларусь от 31.12.2014 N 260 // Официальный интернет-сайт Министерства юстиции Республики Беларусь www.minjust.by

Дополнительная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов / А.Н. Асаул, С.Н. Иванов, М.К. Старовойтов. – 3-е изд., исправл. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. – 304 с.

2. Бохан, Ф.В. Риэлтерские услуги: правовые вопросы / Ф.В. Бохан. – Минск: Дикта, 2009. – 348 с.

3. Гороховский, М.Я. Наш клиент – продавец квартиры / М.Я. Гороховский. – Москва, 2008, 152 с.

4. Зеллер Дирк Как стать успешным агентом по недвижимости для «чайников» / Дирк Зеллер. – М.: Вильямс, 2008. – 352 с.

5. Гладкий, П.А. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение правил осуществления риэлтерской деятельности (комментарий к статье 12.36 КоАП) / П.А. Гладкий (по состоянию на 15.05.2013) // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2016.

6. Лукашов, А.И. Риэлтерская деятельность и ограничения на её осуществление / А.И. Лукашов // Юридический мир. – 2016. – № 3.

7. Лукашов, А.И. Об ограничениях и запретах на осуществление риэлтерской деятельности / А.И. Лукашов (по состоянию на 26.05.2016) // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2016.

8.Навойчик, Ю.Ф. Ответственность в сфере осуществления риэлтерской деятельности / Ю.Ф. Навойчик (по состоянию на 28.10.2015) // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2016.

9.Шабалин, В.Г. Учебник риэлтора. Часть 1. Подготовка и проведение сделки / В.Г. Шабалин, А.А. Хромов – Омега-Л, 2014. – 588 с. – (Серия: Сделки с недвижимостью).